

ინდივიდუალური საცხოვრაველი სახლის არქიტექტურული პროექტი



არქიტექტორი: მ. ბარათაშვილი

მისამართი: მცხეთა, სოფელი წარკვანი

დამკვეთი: მარიამ ღვინიაშვილი



სავროეპო სტუდია: არქი-ჰაბი



თბილისი 2022

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მარიამ დავითაშვილის კ/ნ 01024015093 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მისამართი: მცხეთა, წეროვანი, ს/კ 72.08.11.118 ინდივიდუალური საცხოვრებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო ნორმებისა და წესებისა სრული დაცვით,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

მიწის ნაკვეთი ოთხკუთხა ფორმისაა, ერთი მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო სამი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები სამშენებლოდ გამოყენებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალური ნაწილი, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს, ორსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, პროექტირებისას გათვალისწინებული იქნა 3 მეტრიანი უკანა ეზოს არეალი, შენობა აშენდება რკინაბეტონის კარკასით და შეივსება სამშენებლო ბლოკით, მოპირკეთდება მაღალი ხარისხის ქვიშაცემენტის შელესვით და შეიღებება წყალმაგამძლე საღებავით.

განაცხადზე თანდართულია ასევე პროექტის მუშა ფაილები, როგორც გენ-გეგმის, ისე არქიტექტურული პროექტის (დამუშავებულია პროგრამაში archiCAD 24), სადაც შესაძლებელია გადამოწმდეს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ერთმანეთთან შესაბამისობა. I ,II და მანსარდის სართულის გეგმებზე დატანილია შესაბამისად კ-1, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები, რომლებიც დათვლილია ზემოთ აღნიშნული საკანონმდებლო ნორმების შესაბამისად.

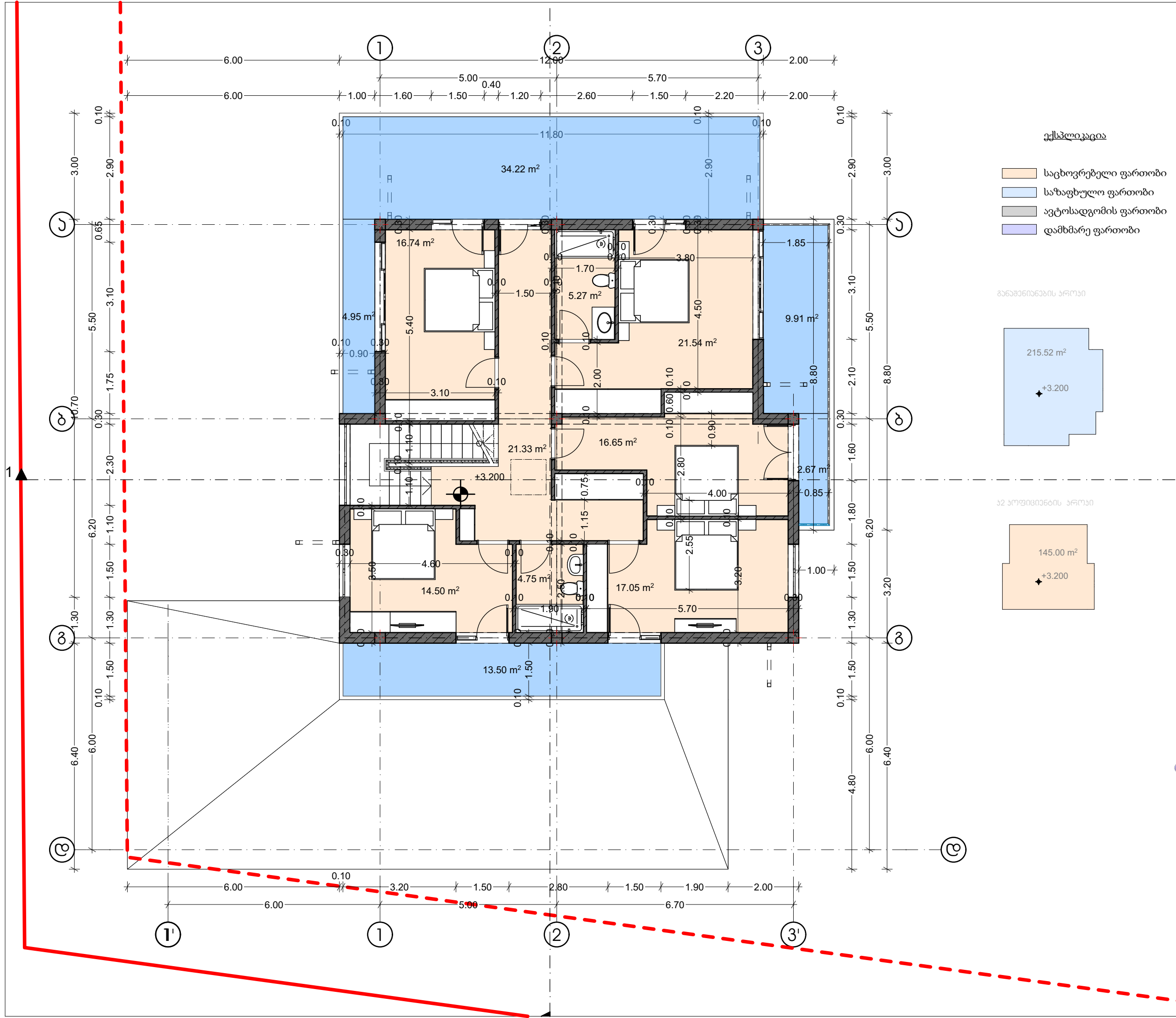
აბსოლიტური ნიშნული 0.00=590.00

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით):.

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ):. 2100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ):. 497.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ):. 434.25
 - .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ):. 243.09
 - .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ):. 103.65
 - .დამხმარე ფართობი (კვ.მ):. 49.73
 - .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ):. 37.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ):. 1560.0
 - .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ):. 1010.0
 - .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ):. 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ):. 10.80
 - .0.00 ნიშნულის ზევით (მ):. 9.00
 - .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ):. 1.80

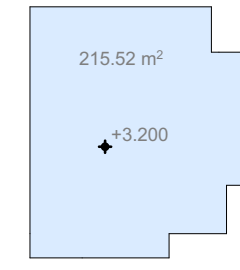
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 281.89/2100=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.53/2100=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1565.49/2100=0.7

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პირობითი აღნიშვნები			
საკადასტრო საზღვარი წყლის გაღასვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1.ნახაზზე ყველა ცვლილება შენეგლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2.ფურცლის კომპიტირებით ავტომატურად უშელება წინა ვარიანტი 3.კარ-შანჯრის ღა ვიტრაჟების სპეციფიკაცია ინ. პროექტის შესაბამის ნაწილში			
სიტუაციური სქემა			
			
პროექტი: ინვ. მრთბიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	დაკვეთი:	
შპს „არქაბი“		მარიამ ღვთისაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი			
ა. თბილისი			
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
ბლოკი			
ნახაზი	განმარტებითი ბარათი		
	ახალი შენეგლობა		
	№	კომპტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ფურცელი	
საპროექტო ნახაზები			

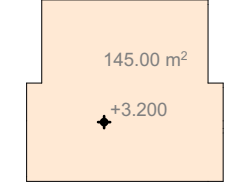


- ექსპლიკაცია
- საცხოვრებელი ფართობი
 - საზაფხულო ფართობი
 - ავტოსადგომის ფართობი
 - დამხმარე ფართობი

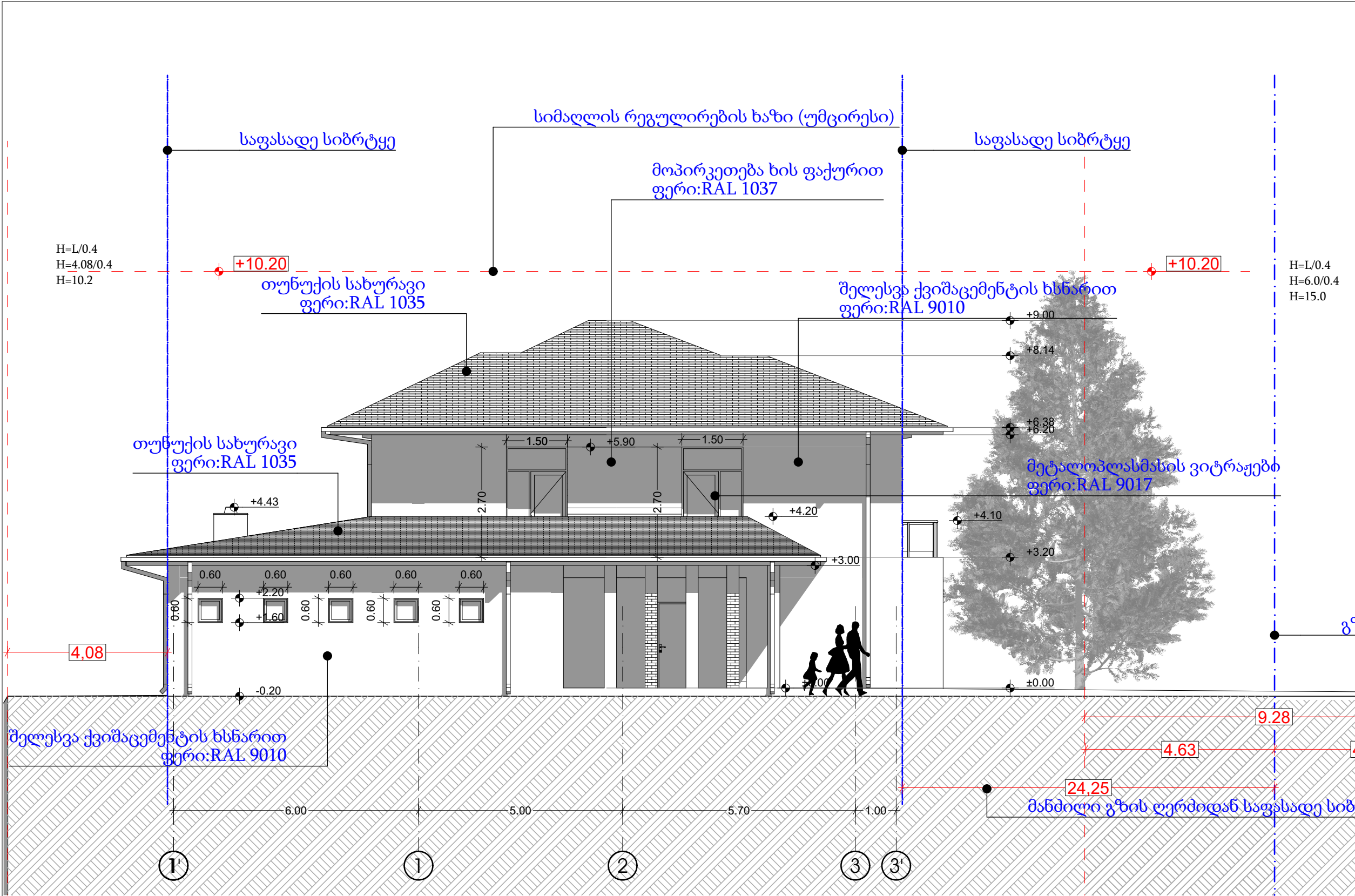
ბანაშენიანების პროექტი



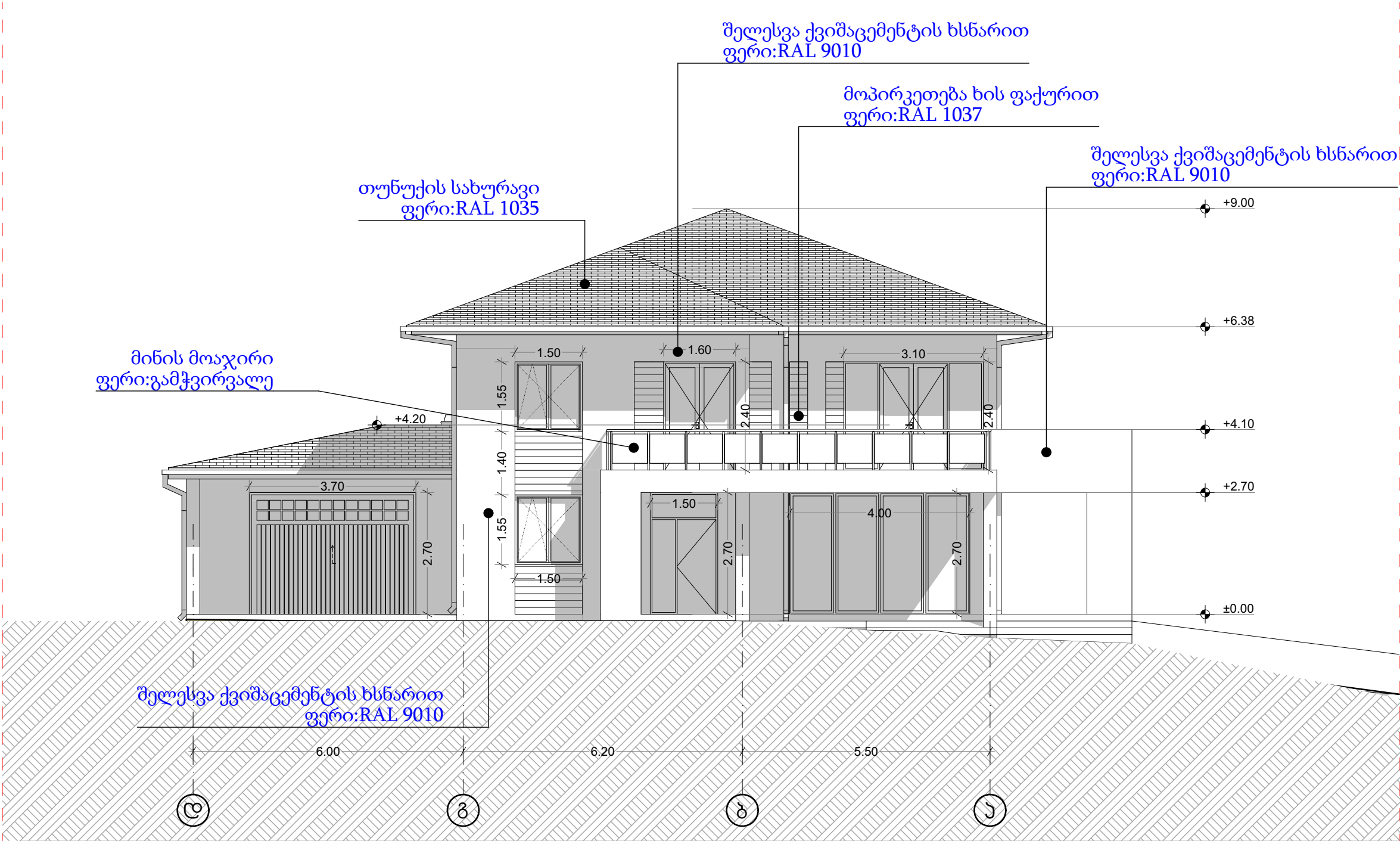
პროექტის საზღვრების პროექტი



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პროექტი აღწერა			
— საკადასტრო საზღვარი → წილის გადანაწილის მიმართულება			
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეიძლება შეიქცეს მხოლოდ ერთჯერადი შეცვლის შემთხვევაში. 2. შეცვლის შემთხვევაში ავტომატურად შეიქცევა ყოველი პარამეტრი. 3. კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟის სპეციფიკაცია. 4. პროექტის შესაბამის ნაწილში.			
სიტუაციური სქემა			
პროექტი: ინტ. პროექტიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წარუხანი			
თანამდებობა	გვარი	სახელი	ფორმა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი
მთ. არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი
პროექტის აღწერა	დაკვეთის №		
ავტორი	შპს „არქიტი“		
საპროექტო ჯგუფი	დ. თაბაგაძე		
ტელ: 555122854	დაკვეთის: მარიამ დავითაშვილი		
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი	თარიღი	20.01.2022	
ბლოკი			
ნახაზი	II სართულის გეგმა		
	ახალი შენობის გეგმა		
	№	კომპლ.	თარიღი
	1		
სტადია	ინჟინერი		ფურცელი
	სტრუქტურული ნახაზები		



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პირობითი აღნიშვნები			
საპალატო საზღვარი წყლის გასასვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1.ნახაზზე ყველა მკვეთრი წერტილი შენიშვნების საფუძველზე უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2.ვერსიის კორექტირებით ავტომატურად შეიქმნას 3.კარ-ფანჯრის და ჰიტრაჟების სპეციფიკაცია 0ს. პროექტის შესაბამის ნაწილში			
სიტუაციური სქემა			
გზის ღერძი პროექტი: 06ლ. მრეწველობის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წერეთელი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
4.63 მეტრი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
რეკონსტრუქციის პროექტი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
პროექტის საფუძველი			
ლაგერება			
ავტორი	ლაგერება:	მარიამ ლავითაშვილი	
შპს „არქიტექტი“			
საპროექტო ჯგუფი			
დ. თბილისი			
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
გლუპი			
ნახაზი	ფურცელი 1-3'		
ახალი შენიშვნები			
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ფურცელი	
საპროექტო ნახაზები			



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაბლის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პირობითი აღნიშვნები			
— საკალსტრო საზღვარი → წყლის გასასვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეიძლება შეინიშნოს. შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 2. ზურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეძლება წინა ვარიანტი. 3. კარ-ფანჯრის ღა ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში.			
სიტუაციური სქემა			
პროექტი: ინჟ. მრთოიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
კონსტრუქტორი			
ლაპტოპი			
ავტორი	დამკვეთი:		
შპს „არქაში“	მარიამ ლავითაშვილი		
საპროექტო ჯგუფი			
დ. თბილისი			
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
ბლოკი			
ნახაზი	ფასადი დ-ა		
	ახალი შენობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ფურცელი	
საპროექტო ნახაზები			

All Openings Schedule									
View from Side Opposite to Reveal									
Orientation	---		L	L	L	L	L	L	L
Wallhole Dimensions	---	3.70×2.70	0.60×0.60	0.90×2.10	1.20×2.40	1.50×1.50	1.50×2.40	1.50×2.70	2.30×2.40
Area	---	9.99	0.36	1.89	2.88	2.25	3.60	4.05	5.52
Quantity	4363	1	5	6	1	1	1	2	1

All Openings Schedule									
View from Side Opposite to Reveal									
Orientation	L	L	L	R	R	R	R	R	R
Wallhole Dimensions	3.10×2.40	3.45×0.60	3.80×2.70	0.90×2.10	1.00×2.70	1.50×1.50	1.50×1.55	1.50×2.40	1.50×2.70
Area	7.44	2.07	10.26	1.89	2.70	2.25	2.33	3.60	4.05
Quantity	1	1	1	5	4	1	2	1	1

All Openings Schedule					
View from Side Opposite to Reveal					
Orientation	R	R	R	R	R
Wallhole Dimensions	1.60×2.40	1.70×2.60	2.30×2.40	3.10×2.40	3.80×2.70
Area	3.84	4.42	5.52	7.44	10.26
Quantity	1	1	1	1	1

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პრობოთი აღნიშვნები			
საკადასტრო საზღვარი წყლის ბაზანვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენიშვნებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 2. ვურცელის კორექტირებით ავტომატურად შეძლება წინა ვარიანტი 3. კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში			
სიტუაციური სქემა			
პროექტი: ინჟ. მთბონიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი		
ავტორი	მ. ბარათაშვილი		
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
ავტორი	შპს „არქიპი“	დამკვეთი: მართამ ღვთისაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	ა. თბილისი		
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
ბლოკი			
ნახაზი	კარგაჯრის სპეციფიკაცია		
	ახალი შენეგლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ვურცელი	
საპროექტო ნახაზები			



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პირობითი აღნიშვნები			
— საპლანეტრო საზღვარი → წყლის ბაზანვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეინიშნება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2. ვურცელის კორექტირებით ავტომატურად შეძლება წინა ვარიანტი 3. კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში			
სიტუაციური სქემა			
პროექტი: ინდ. მრეწველობის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წერეთელი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
ავტორი	დაამუშავა:		
შპს „არქიტი“	მართავს დაკვეთის		
საპროექტო ჯგუფი			
დ. თაბაღიძე			
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
ბლოკი			
ნახაზი			
	ახალი შენობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ვურცელი	
საპროექტო			
ნახაზები			



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	23-2022	23-2022	
პრობოტი აღნიშვნები			
— საკადასტრო საზღვარი → წყლის გადსვლის მიმართულება			
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენიშვნებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეძლება წინა ვარიანტი 3. კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში			
სიტუაციური სქემა			
პროექტი: ინჟ. მთვინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
ავტორი	მ. ბარათაშვილი	მ. ბარათაშვილი	
შპს „არქიტი“		დაამუშავა:	
საპროექტო ჯგუფი		მართავს დაკვეთის	
დ. თბილისი			
ტელ: 555122854			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი		თარიღი	20.01.2022
გლეკი			
ნახაზი			
		ახალი შენიშვნები	
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინჟინერი	ფურცელი	
საპროექტო ნახაზები			

არსებული სიტუაციის ფოტო

10/01/2022

მისამართი: მცხეთა, სოფელი წარწახი

ღირეშტორი	მ. ბარათაშვილი	მ.განათლებლის
მთ.არქიტექტორი	მ. ბარათაშვილი	მ.განათლებლის

ახალი მშენებლობა		
№	კომპლ.	თარიღი
1		
2		

ფოტომონტაჟი

თუნუქის სახურავი
ფერი:RAL 1035

მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები
ფერი:RAL 9017

მოპირკეთება ხის ფაქტურით
ფერი:RAL 1037

შელესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
ფერი:RAL 9010

მინის მოაჯირი
ფერი:გამჭვირვალე

შელესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
ფერი:RAL 9010

კერამიკული ფიდელებით მოპირკეთება
ფერი:RAL 1013

10/01/2022

კერამიკული ფილებით მოპირკეთება
ფერი:RAL 1013

10/01/2022